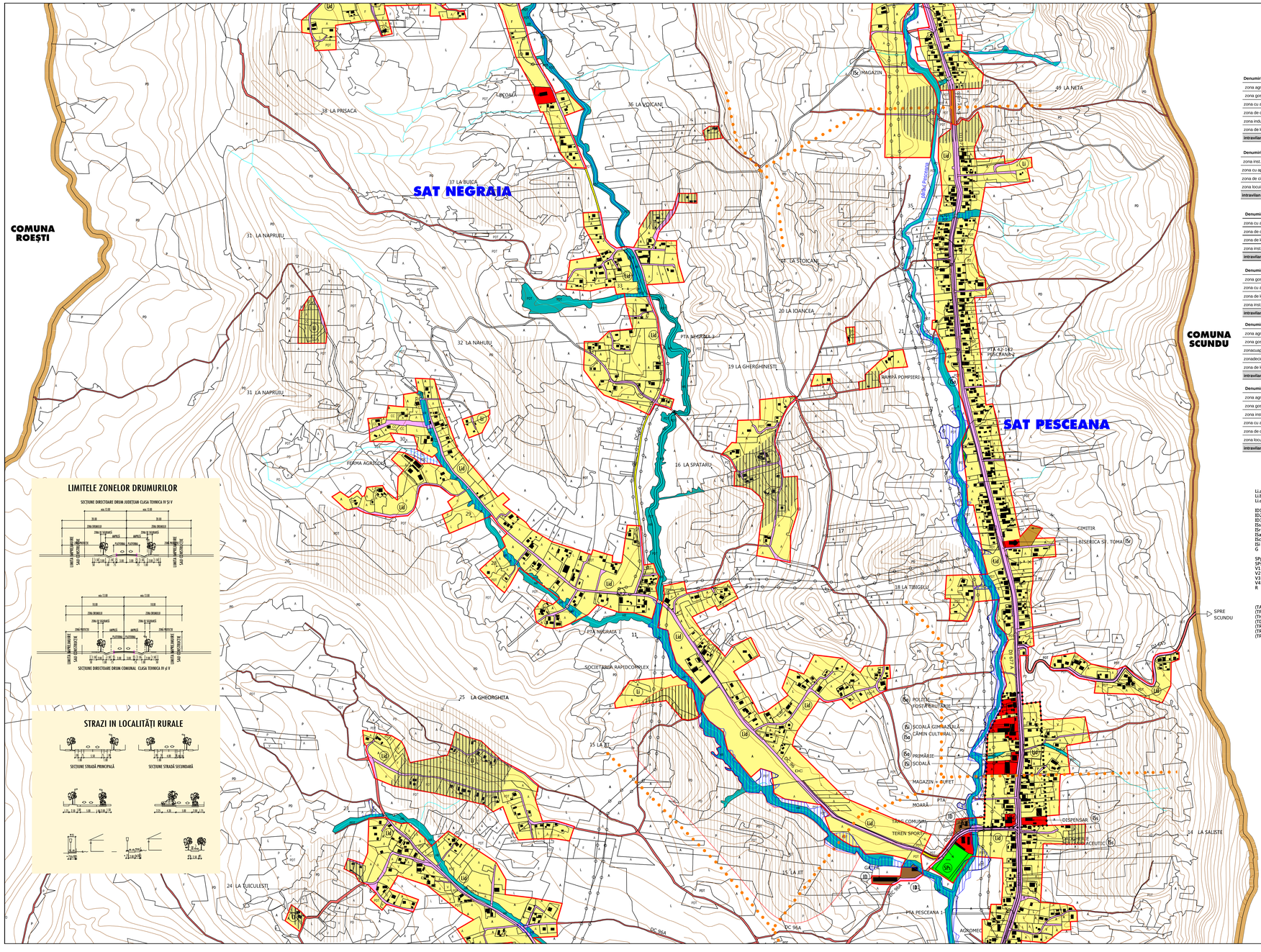

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

SECTIUNE DIRECTOARE DRUM JUDETEAN CLASA TEHNICA IV SI V

SECTIUNE DIRECTOARE DRUM COMUNAL CLASA TEHNICA IV SI V

STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE

SECTIUNE STRADĂ PRINCIPALĂ

SECTIUNE STRADĂ SECUNDARĂ

BILANȚ TERITORIAL

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT CERMEGEȘTI	Suprafața	Unit
	zona agrement sat Cermegesti	0.75	ha
	zona gosp. com. sat Cermegesti	0.39	ha
	zona cu ape in intravilan	1.38	ha
	zona de circulatii sat Cermegești	5.68	ha
	zona industriala sat Cermegesti	0.59	ha
	zona de locuinte sat Cermegesti	31.49	ha
	intravilan propus sat Cermegesti	**40.28**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT LUPOAIA	Suprafața	Unit
	zona inst. pub. sat Lupoaia	0.30	ha
	zona cu ape in intravilan	1.21	ha
	zona de circulatii sat Lupoaia	4.91	ha
	zona locuinte sat Lupoaia	40.40	ha
	intravilan propus sat Lupoaia	**46.82**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT NEGRAIA	Suprafața	Unit
	zona cu ape in intravilan	2.18	ha
	zona de circulatii sat Negraia	7.23	ha
	zona de locuinte sat Negraia	80.44	ha
	zona inst. publice sat Negraia	0.41	ha
	intravilan propus sat Negraia	**90.26**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT PESCEANA	Suprafața	Unit
	zona gosp. com. sat Pesceana	0.38	ha
	zona cu ape in intravilan	0.92	ha
	zona de locuinte sat Pesceana	33.92	ha
	zona inst. publice sat Pesceana	1.30	ha
	intravilan propus sat Pesceana	**35.92**	**ha**

Denumiri sate	ZONE FUNCȚIONALE SAT ROEȘTI	Suprafața	Unit
	zona agro-ind. sat Roiesti	0.14	ha
	zona gosp. com. sat Roiesti	0.31	ha
	zonacuapeinintravilan	1.05	ha
	zonadecirculatii-satRoiesti	6.04	ha
	zona de locuinte sat Roiesti	47.34	ha
	intravilan propus sat Roesti	**54.88**	**ha**

Denumiri sate	ZONEFUNCȚIONALESATURSOAIA	Suprafața	Unit
	zona agro-ind com sat Ursoaia	0.11	ha
	zona gosp. com. sat Ursoaia	0.11	ha
	zona inst. pub. sat Ursoaia	0.13	ha
	zona cu ape in intravilan	1.22	ha
	zona de circulatii sat Ursoaia	3.87	ha
	zona locuinte sat Ursoaia	27.00	ha
	intravilan propus sat Ursoaia	**32.44**	**ha**

SUBZONE FUNCTIONALE

L1a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
L1b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
L1c - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

ID1 - parc de activități
ID2 - subzona activităților productive și de servicii
ID3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;
Ds - instituții publice pentru sanatate
Isr - instituții publice de cult
Isa - instituții publice – administrative
Isc - instituții pentru servicii si comert
Isi - instituții publice – invatamant
G - gospodărie comunală

SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcur, scuaruri:
SPs - Spații verzi pentru agrement si sport
V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V2 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
V4 - Fâșii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)
R - Echipamente tehnice majore

TERENURI ÎN EXTRAVILAN
(TA) Terenuri agricole în extravilan
(TF) Terenuri forestiere in extravilan
(TH) Terenuri cu resurse de apă
(TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
(TRN) Terenuri expuse la tricuri naturale
(TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
(TYM) Terenuri aflate în zonă construită protejată

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- (Lc) (Lb) (La) (Ld) (Li) ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- (Isc) (Isa) (Isr) (Isi) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- (ID) ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- (ID) ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- (SPs) (SPp) ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- (V4) (V3) (V2) (V1) ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- (GC) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- (R) ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- (Cd) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RÂURI - PROPUNERE

DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PESCEANA
Județul Vâlcea

sat PESCEANA, sat NEGRAIA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

SUPRAFEȚE INTRAVILAN PROPUS PE LOCALITĂȚI COMPONENTE

Denumiri sate	Suprafețe	Unit
intravilan propus sat Cermegesti	40.28	ha
intravilan propus sat Lupoaia	46.82	ha
intravilan propus sat Negraia	90.26	ha
intravilan propus sat Pesceana	35.92	ha
intravilan propus sat Roesti	54.88	ha
intravilan propus sat Ursoaia	32.44	ha
TOTAL SUPRAFEȚE INTRAVILAN COMUNA PESCEANA	**300.60**	**ha**

IDENTIFICATOR

Pl. 3/3
Pl. 3/2
Pl. 3/1

ARHI SPACE S.R.L. RM. VÂLCEA

ARHITECT Alexandru AL. SUCIU RUR DEFG

S.C. J38/4012/2004 C.U.I. R 16760220
Nr. Înreg. Reg. Com. J38/4012/2004
Nr. Înr. R. C.C. 1-1-44
tel/fax 0250/731.444 mobil 0744/577.007

ARHI SPACE S.R.L. ALEXANDRU SUCIU

BENEFICIAR		NR. PROIECT	
	PRIMĂRIA COMUNEI PESCEANA		14/2015
ADRESA	Sat Pesceana, com Pesceana, jud. Vâlcea	FAZA	
PROIECT			P.U.G.
specificație	nume semnătura	DATA	
	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PESCEANA		febr. 2017
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	ADRESA	Sat Pesceana, com Pesceana, jud. Vâlcea
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	SCARA	1:5000
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANSA	ARHITECTURĂ
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU		PLANȘA A0/32
	REGLEMENTARI URBANISTICE		